

SELBSTAUSKUNFT FÜR

Kundenname

BETREUUNG DURCH DAS FINANZ- UND VERSICHERUNGSMAKLER-BÜRO



GELDANLAGE - INVESTMENT - VERSICHERUNGEN – FINANZIERUNGEN

Eintragung in das Versicherungsvermittlerregister der IHK unter der Registrierungs-Nr.: D-MRPT-HSQS5-02
Zusätzlicher Erlaubnis nach § 34c Abs. 1 GewO erteilt durch den Landkreis Wesermarsch

VERMITTLER

Postanschrift:	Büsing & Partner Grasmehnenweg 1 26931 Elsfleth	E-Mail: info@buesingundpartner.de Fax: 03212-8025180 Internet: www.buesingundpartner.de
Beratungshotline:	04485 - 419323 0173 - 2460909	Montag - Freitag 9.00 Uhr bis 12.30 Uhr Montag - Freitag 14.00 Uhr bis 17.00 Uhr

Wir halten den persönlichen Kontakt! Sollten wir aufgrund von Terminen im Außendienst mal nicht erreichbar sein, schreiben Sie uns bitte eine kurze Email oder sprechen Sie auf den Anrufbeantworter. Wir rufen Sie gerne zurück!
Mobil sind wir fast durchgehend erreichbar, wenn wir nicht gerade in einem Gespräch sind.
Die Zeiten, in denen wir erreichbar sind, können sich zwischendurch ändern.

TÄTIGKEITSSPEKTRUM IM BEREICH FINANZIERUNGEN

Finanziert werden unter anderem Neubau, Kauf und Modernisierung von Immobilien
ebenso wie Aus-/Umbau, Umschuldung oder Anschlussfinanzierung
und
regenerative Systeme zur Wärme- und Stromerzeugung wie z.B. Photovoltaikanlagen, Solarthermie, Wärmepumpen und
Pelletheizung

Informationen zum gesamten Tätigkeitsspektrum finden Sie im Internet unter der Internetadresse
www.buesingundpartner.de

SELBSTAUSKUNFT FÜR EINEN / EINE

Neubau – Kauf – Modernisierung – Aus-/Umbau – Umschuldung/Anschlussfinanzierung
Finanzierung regenerativer Systeme zur Wärme- und Stromerzeugung wie z.B. Photovoltaikanlagen,
Solarthermie, Wärmepumpen und Pelletheizung

Um eine zügige und reibungslose Bearbeitung meines/unseres Finanzierungswunsches zu ermöglichen, habe ich/haben wir die nachfolgend aufgeführten Unterlagen zusammen mit dem ausgefüllten Formular per Post / unterschrieben und eingescannt per Email an → **Büsing & Partner – Grasmehnenweg 1 – 26931 Elsfleth** ← gesandt.
Im nachfolgenden Formular mache ich Angaben zu meiner Person / Firma und zum gewünschten Darlehen. Mir ist bekannt, dass eine Bearbeitung nur bei Vollständigkeit erfolgen kann.

Ich / wir erwerbe/n die nachfolgend in dem Zusatzformular (-> siehe Anlage Photovoltaikanlagen) genannte Photovoltaikanlage und beantrage/n eine zinsgünstige Finanzierung, die durch Büsing & Partner vermittelt werden soll.

ANGABEN ZUR PERSON / KUNDE

	1. Darlehensnehmer/in	2. Darlehensnehmer/in
Kundenname		
Vorname		
Adresse		
PLZ Ort		
Mobil		
Telefon		
Fax		
Email		
Geburtsname		
Geburtsort		
Geburtsdatum		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> getrennt lebend	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> getrennt lebend
Güterstand	<input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> gesetzlich <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft	<input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> gesetzlich <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft
Anzahl Kinder		
Alter der Kinder		
Anzahl der im Haushalt lebenden unterhaltsberechtigten Kinder		
Voranschrift der letzten 3 Jahre		
oder 2. Wohnsitz		
Nationalität		
Erlerner Beruf		
Ausgeübter Beruf		
Arbeitgeber		
Branche		
Seit wann		

BANKEN

	1. Darlehensnehmer/in	2. Darlehensnehmer/in
Hausbank		
weitere Banken		
Bitte nach Absprache ausfüllen, da diese Infos für einige Anfragen bei verschiedenen Banken notwendig sind.		
Bank		
Kontonummer		
Bankleitzahl		

STEUERBERATER

Name des Steuerberaters	
Adresse	
PLZ Ort	
Telefon	
Fax	
Email	
Internet	
Mobil / Handy	

EINKOMMENSVERHÄLTNISSSE

Einkünfte (Angaben in € monatlich)

	1. Darlehensnehmer	2. Darlehensnehmer
Lohn /Gehalt (Netto)		
Anzahl der Zahlungen im Jahr		
Selbständige Tätigkeit		
Kindergeld		
Unterhalt		
Nettokaltemieteinnahmen aus Beleihungsobjekt		
Sonst. regelmäßige Einkünfte		
Renten		
Pachteinnahmen		
Bitte Mieteinnahmen aus Bestandsimmobilien unter Immobilienvermögen angeben		

Laufende Belastungen (Angaben in € monatlich)

	1. Darlehensnehmer	2. Darlehensnehmer
Miete		
Mietzahlung entfällt ab		
Krankenversicherung (privat) (keine Zahlung über Gehaltsabrechnung)		
Unterhaltsverpflichtungen		
Versicherungsbeiträge/Fonds (nur als Tilgungersatz für beantragtes Baudarlehen)		

ANGABEN ZU BESTEHENDEN FINANZIERUNGEN / KREDITEN / LEASINGVERTRÄGEN

Bitte unter 1-4 eintragen, um welche Art der Finanzierung / des Kredites / des Leasings es sich handelt!

Finanzierungen / Kredite / Darlehen / Übernommene Bürgschaften / Leasingverträge	1.	2.	3.	4.
Bitte die dazugehörige Person ankreuzen	<input type="checkbox"/> 1. Darlehnsnehmer <input type="checkbox"/> 2. Darlehnsnehmer	<input type="checkbox"/> 1. Darlehnsnehmer <input type="checkbox"/> 2. Darlehnsnehmer	<input type="checkbox"/> 1. Darlehnsnehmer <input type="checkbox"/> 2. Darlehnsnehmer	<input type="checkbox"/> 1. Darlehnsnehmer <input type="checkbox"/> 2. Darlehnsnehmer
Bank / Kreditinstitut / Kreditgeber / Gläubiger				
Art des Kredites				
Abschluss des Kredites (Datum)				
Laufzeit				
Ende der Zinsbindung				
Ratenhöhe				
Zahlart (mtl., 1/4-, 1/2-jährlich, jährlich, etc.)				
Aktuelle Restschuld (Höhe, Datum)				

Sollte der Platz nicht ausreichen, dann fügen Sie bitte ein gesondertes Blatt mit einer Auflistung hinzu.

Weitere Unterlagen im Anhang

WEITERES VERMÖGEN (ANGABEN IN €)

Bank- und Sparguthaben		
Investment-Fonds		
Wertpapiere (Kurswert)		
Beteiligungen		
Sonst. Vermögen		
Lebensversicherungen (Rückkaufswert)		
Rentenversicherungen (Rückkaufswert)		

WEITERES IMMOBILIENVERMÖGEN

Objekt A	
Objektart:	
Straße Haus-Nr.:	
PLZ, Ort:	
Verkehrswert:	
derzeit belastet mit:	
Nettokaltmiete mtl.:	
Belastung mtl.:	
Objekt B	
Objektart:	
Straße Haus-Nr.:	
PLZ, Ort:	
Verkehrswert:	
derzeit belastet mit:	
Nettokaltmiete mtl.:	
Belastung mtl.:	
Eigenland (Angabe in ha)	

FINANZIERUNG -> VERWENDUNGSZWECK

<input type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Kauf <input type="checkbox"/> Modernisierung/Renovierung <input type="checkbox"/> Sonstiges:	
<input type="checkbox"/> Umschuldung Aktueller Verkehrswert der Immobilie €	
Finanzierung regenerativer Systeme zur Wärme- und Stromerzeugung wie z.B. Photovoltaikanlagen, Solarthermie, Wärmepumpen und Pelletheizung	
<input type="checkbox"/> Finanzierung einer Photovoltaikanlage (ggf. gesonderter Fragebogen notwendig)	
<input type="checkbox"/> Finanzierung Solarthermie <input type="checkbox"/> Finanzierung Wärmepumpe	
<input type="checkbox"/> Finanzierung Pelletheizung	
A) Bisheriger Darlehensgeber:	€
abzulösender Betrag:	€
Ursprüngliche Darlehenssumme:	€
Umschuldung zum:	€
B) Bisheriger Darlehensgeber:	€
abzulösender Betrag:	€
Ursprüngliche Darlehenssumme:	€
Umschuldung zum:	€
<input type="checkbox"/> Weitere Angaben zu bestehenden Darlehen und Krediten auf gesondertem Blatt	

GEPLANTE PHOTOVOLTAIKANLAGE

-> Siehe **Zusatzformular: Anlage Photovoltaik**

KOSTEN

Grundstück inklusive Erschließung	€
Baukosten/Kaufpreis	€
Umbau/Ausbau/Modernisierung	€
Außenanlagen	€
Anschlusskosten	€
Grunderwerbssteuer	€
Notar	€
Maklerprovision	€
Bauzeitinsen	€
	€
Kosten Photovoltaikanlage	€
	€
	€
	€
Gesamtkosten	€

KOSTEN- UND FINANZIERUNGSPLAN / FINANZIERUNGSBEDARF

Angaben auf gesondertem Blatt

Falls benötigt:

Kosten- und Finanzierungsplan für Photovoltaikanlagen bitte zusätzlich ausfüllen!

-> siehe Anlage Photovoltaikanlagen

ANGABEN ZUM BELEIHUNGSOBJEKT / KAUF OBJEKT

Straße, Haus-Nr.			
PLZ, Ort			
Amtsgericht		Grundbuch von	
Band		Blatt	
Bundesland		Landkreis:	
Baujahr		Modernisiert im Jahr	
Wohnfläche m ²		Umbauter Raum m ³	
Nutzfläche m ²		Grundstücksgröße m ²	
<input type="checkbox"/> Erbbaurecht	Jährlicher Erbbauzins €	<input type="checkbox"/> Eigennutzung	<input type="checkbox"/> Vermietung
<input type="checkbox"/> Einfamilienhaus	<input type="checkbox"/> Zweifamilienhaus	<input type="checkbox"/> Reihenhaushälfte	<input type="checkbox"/> Doppelhaushälfte
<input type="checkbox"/> Eigentumswohnung	<input type="checkbox"/> Baugrundstück	<input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus	mit <input type="checkbox"/> Wohnungen
<input type="checkbox"/> Massivhaus	<input type="checkbox"/> Fertighaus	<input type="checkbox"/> Holzhaus	<input type="checkbox"/> Ausbauhaus
<input type="checkbox"/> Garage	<input type="checkbox"/> Carport	<input type="checkbox"/> Stellplatz	<input type="checkbox"/> Tiefgaragenstellplatz
Ausstattung:	<input type="checkbox"/> überdurchschnittlich	<input type="checkbox"/> gut	<input type="checkbox"/> mäßig
Lage:	<input type="checkbox"/> Großstadt	<input type="checkbox"/> Kleinstadt	<input type="checkbox"/> ländliches Gebiet
	<input type="checkbox"/> Innenstadt	<input type="checkbox"/> Stadtrand	
	<input type="checkbox"/> reines Wohngebiet	<input type="checkbox"/> gemischt genutztes Wohngebiet	
Wohnlage:	<input type="checkbox"/> bevorzugt	<input type="checkbox"/> gut	<input type="checkbox"/> schlecht
Zustand:	<input type="checkbox"/> keine Maßnahmen notwendig	<input type="checkbox"/> Schönheitsreparaturen notwendig	<input type="checkbox"/> Renovierung notwendig
Keller:	<input type="checkbox"/> voll unterkellert	<input type="checkbox"/> teilunterkellert	<input type="checkbox"/> Bodenplatte
Heizung:	<input type="checkbox"/> Öl/Gas	<input type="checkbox"/> Strom	<input type="checkbox"/> Kohle
Warmwasser:	<input type="checkbox"/> Zentrale Versorgung	<input type="checkbox"/> Einzelgeräte	
Nur bei ETW:	<input type="checkbox"/> Balkon	<input type="checkbox"/> Terrasse	<input type="checkbox"/> Aufzug
	<input type="checkbox"/> Kabelanschluss	<input type="checkbox"/> Hausfernsprecher für Türschließenanlage	

Weitere Notizen / Beschreibungen zum Objekt

DARLEHNSNEHMER/IN

1. Darlehensnehmer/in	2. Darlehensnehmer/in
(Name, Vorname)	(Name, Vorname)

SCHUFAKLAUSEL

Ich/Wir willige/n ein, dass bei der für meinen/unseren Wohnsitz zuständigen **SCHUFA**-Gesellschaft (Schutzgemeinschaft für allgemeine Kreditsicherung) Auskünfte eingeholt werden.

Die Information über das Schufa-Verfahren enthält ein Merkblatt, das mir/uns auf Wunsch zur Verfügung gestellt wird. Die SCHUFA speichert und übermittelt die Daten an ihre Vertragspartner im EU-Binnenmarkt, um diesen Informationen zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Vertragspartner der SCHUFA sind vor allem Kreditinstitute sowie Kreditkarten- und Leasinggesellschaften. Daneben erteilt die SCHUFA auch Auskünfte an Handels-, Telekommunikations- und sonstige Unternehmen, die Leistungen und Lieferungen gegen Kredit gewähren. Die SCHUFA stellt personenbezogene Daten nur zur Verfügung, wenn ein berechtigtes Interesse hieran im Einzelfall glaubhaft dargelegt wurde. Zur Schuldnerermittlung gibt die SCHUFA Adressdaten bekannt. Bei der Erteilung von Auskünften kann die SCHUFA ihren Vertragspartnern ergänzend einen aus ihrem Datenbestand errechneten Wahrscheinlichkeitswert zur Beurteilung des Kreditrisikos mitteilen (Score-Verfahren).

Die Adresse der SCHUFA lautet: SCHUFA Holding AG, Verbraucherservice, Postfach 600509, 44845 Bochum und SCHUFA Holding AG, Verbraucherservice, Postfach 5640, 30056 Hannover.

EINWILLIGUNGSKLAUSELN NACH DEM BDSG (BUNDESDATENSCHUTZGESETZ)

Ich/Wir willige/n ein, dass Büsing & Partner die personenbezogenen Daten zur internen Nutzung speichert und verarbeitet, dass die Banken/Versicherungen/Bausparkassen/Kreditinstitute, bei denen bezüglich einer Finanzierung angefragt wird, im erforderlichen Umfang Daten, die sich aus den Vertragsunterlagen, Anträgen oder der Vertragsdurchführung ergeben und/oder im Zusammenhang mit der Abwicklung und Gewährung einer Finanzierung und dem daraus resultierenden Darlehensvertrag stehen, zur ordnungsgemäßen Durchführung und zum Zwecke der Beratung und Betreuung erforderlich sind, in Datensammlungen bei sich führen und mit Büsing & Partner austauschen, sofern diese nicht bereits bekannt sind.

Zu den Daten gehören, neben den bereits genannten, sämtliche oben genannte Daten und sämtliche die Finanzierung betreffende Daten wie z.B. Produktart, Abschluss des Vertrages, erfüllte oder noch zu erfüllende Auszahlungsvoraussetzungen, Valutierung, Finanzierungsobjekt, Saldo, Verzinsung, Laufzeit, Bearbeitungsstatus, Konditionen einer Prolongation.

In diesem Rahmen entbinde/n ich/wir die Bank, Hausbank(en), Darlehnsgeber zugleich vom Bankgeheimnis und ermächtigen sie, Büsing & Partner die üblichen Bankauskünfte, insbesondere auch über meine/unsere Kreditwürdigkeit und Zahlungsfähigkeit, zu erteilen.

Mir/Uns ist bekannt, dass die Übermittlung der Informationen von der Bank / dem Darlehnsgeber an Büsing & Partner über eine sichere Verbindung im Internet, per Brief, Fax oder Telefon erfolgt und der Begleitung des Vertragsverhältnisses durch Büsing & Partner auch im Falle einer späteren Prolongation sowie Prüfzwecken dient.

Die vorstehende Einwilligungserklärung kann ich jederzeit für die Zukunft gegenüber der Bank widerrufen.

Büsing & Partner ist berechtigt, mich/uns sowohl telefonisch, als auch postalisch und per Email zu kontaktieren.

ERKLÄRUNG

Ich/Wir möchte/n, sofern es Umstände und Bonität zulassen, eine Finanzierung beantragen.

Ich/Wir bevollmächtige/n Büsing & Partner, hierfür erforderliche Unterlagen (Darlehensantrag, Objekt- und Bonitätsunterlagen etc.) an einen zur Finanzierung vorgesehenen Darlehensgeber weiterzuleiten, Konditionsangebote bei dem Darlehensgeber einzuholen und sämtlichen, mit der Finanzierung zusammenhängenden Schriftverkehr (Darlehensvertragsangebot etc.) zur Weiterleitung an mich/uns entgegenzunehmen.

Mir/Uns ist bekannt, dass

- unvollständige bzw. falsche Angaben zur Ablehnung des Kreditantrages oder späteren Kreditkündigung führen.
- die vorstehenden Angaben subventionserheblich im Sinne von § 264 StGB in Verbindung mit § 2 Subventionsgesetz sein können.

Ich/Wir erkläre/n, dass gegen mich/uns in den letzten 5 Jahren **keine Zwangsvollstreckungsmaßnahmen** (Pfändung, eidesstattliche Versicherung über die Vermögensverhältnisse, Vollstreckung in Grundbesitz, Antrag auf Eröffnung eines Insolvenz- oder Vergleichsverfahrens) erfolgt sind. Büsing & Partner und der Darlehensgeber sind berechtigt, wirtschaftliche Auskünfte zwecks Überprüfung einzuholen.

Sofern sich - wider Erwarten - noch Rückfragen ergeben, ermächtige ich Büsing & Partner, den oben genannten **Steuerberater** direkt anzusprechen.

Des Weiteren ermächtige/n ich/wir Büsing & Partner hinsichtlich des näher bezeichneten Grundbesitzes im **Grundbuch** Einsicht zu nehmen. Ich/Wir stimme/n einer eventuellen Abfrage des automatisierten Grundbuchabrufverfahrens gemäß § 133 GBO oder der persönlichen Einholung durch Büsing & Partner beim zuständigen Grundbuchamt zu.

Ich beauftrage Büsing & Partner, für das vorgenannte Vorhaben eine Finanzierung zusammen zu stellen und mir ein unverbindliches Angebot zu unterbreiten.

Mir/ uns ist bekannt, dass eine verbindliche Darlehenszusage nur von einem Darlehensgeber selbst gegeben werden kann und dass Darlehenszusagen vom Darlehensgeber jederzeit widerrufen werden können, insbesondere wenn sich Abweichungen zu den von mir/uns gemachten Angaben herausstellen.

Ich/Wir versichere/versichern, kein/en anderes/n Kreditinstitut / Finanzdienstleister mit der Beantragung von Finanzierungen oder Förderdarlehen betraut zu haben, oder diese, wenn schon anderweitige Anfragen gemacht wurden, Büsing & Partner vorab genau zu benennen und vorzulegen, sodass unkoordinierte Mehrfachanfragen vermieden werden.

Mit der unten geleisteten Unterschrift

- bestätigen Sie, dass Sie auf eigene Rechnung handeln.
- akzeptiere/n ich/wir auch die momentan gültigen allgemeinen Geschäftsbedingungen von Büsing & Partner.
- verpflichte/n ich/wir mich/uns, Büsing & Partner über wesentliche Änderungen der in diesem Antrag gemachten Angaben, die vor Auszahlung des Darlehens eintreten, unverzüglich und unaufgefordert in Kenntnis zu setzen.
- versichere/-n ich/wir, die Angaben in diesem Antrag / Auftrag vollständig und wahrheitsgemäß nach bestem Wissen und Gewissen gemacht zu haben.

Ort, Datum

Unterschrift 1. Darlehensnehmer/in

Unterschrift 2. Darlehensnehmer/in

FOLGENDE UNTERLAGEN HABE ICH / HABEN WIR BEIGEFÜGT:

	Bautechnische Unterlagen	Wo zu bekommen?
<input type="checkbox"/>	Objektfotos	Originalfotos oder Farbkopie
<input type="checkbox"/>	Bauzeichnungen/Grundriss	Bauträger/Architekt
<input type="checkbox"/>	Bautechnische Beschreibung (Alter, Bauart, Geschosse usw.)	Bauträger/Architekt
<input type="checkbox"/>	Aufstellung der Umbaumaßnahmen (nach Kosten und Gewerken)	Bauträger/Architekt/ eigene Aufstellung
<input type="checkbox"/>	Zahlungsplan	Bauträger/Architekt/Kaufvertrag
<input type="checkbox"/>	Werkvertrag für das Bauvorhaben oder Aufstellung der Gesamtkosten	Bauträger/Architekt/Kaufvertrag
<input type="checkbox"/>	Wohnflächenberechnung	Bauträger/Verkäufer
<input type="checkbox"/>	Berechnung des umbauten Raumes (Kubatur – nur bei Häusern)	Bauträger/Verkäufer
<input type="checkbox"/>	Gebäudeversicherungsschein ab Rohbau (wenn vorhanden, sonst nach Abschluß)	Makler/Verkäufer/Versicherung
<input type="checkbox"/>	Lageplan/Flurkarte	Makler/Verkäufer
<input type="checkbox"/>	Kaufvertrag/Schenkungsvertrag/ Erbauseinandersetzungsvertrag	Notar/Verkäufer
<input type="checkbox"/>	Teilungserklärung (nur bei Wohneigentum)	Notar/Verkäufer
<input type="checkbox"/>	Bei Erbbaurecht Erbbaurechtsvertrag	Notar/Verkäufer
<input type="checkbox"/>	Unbeglaubigter Grundbuchauszug (nicht älter als 3 Monate)	Grundbuchamt/Notar
<input type="checkbox"/>	Kopie Darlehensvertrag (bei Anschlussfinanzierung)	Eigene Unterlagen

	Bonitätsunterlagen	Wo zu bekommen?
<input type="checkbox"/>	Kopie Personalausweis/Reisepass	Eigene Unterlagen
<input type="checkbox"/>	Kopie der letzten 3 Gehaltsabrechnungen	Eigene Unterlagen
<input type="checkbox"/>	Kopie des letzten Einkommenssteuerbescheides (ggf. Einkommenssteuererklärung)	Eigene Unterlagen
<input type="checkbox"/>	Aufstellung der Eigenleistungen	Eigene Unterlagen
<input type="checkbox"/>	Nachweis der Eigenmittel (sofern im Finanzierungsplan vorgesehen)	Konto- oder Depotauszüge
<input type="checkbox"/>	Nachweis der Fremdmittel (sofern im Finanzierungsplan vorgesehen)	Kreditinstitut/Bausparkasse
<input type="checkbox"/>	Bilanz der letzten 3 Jahre (bei Selbständigen)	Steuerberater
<input type="checkbox"/>	Aktuelle Betriebswirtschaftliche Auswertungen (BWA) (bei Selbständigen)	Steuerberater

	Unterlagenliste für die Photovoltaikanlage
<input type="checkbox"/>	Siehe Zusatzformular: Anlage Photovoltaik